



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (072) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-409

от 08.09.2022 16:38

Проверка на plovdiv.bg

Код : J0G243BF103B

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

**Относно:** Допускане на изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за изменение на ПУП - ПРЗ на част от кв.1Б нов по плана на кв. „Ландос“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл.150, чл. 135, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 133, ал.7, т.2, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление вх. № 22 П-5906 от 27.05.2022 г., Скица № 15-83655/28.01.2022г. за ПИ 56784.533.219 на СГКК-Пловдив, Скица – предложение по смисъла на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ, мотивирано искане по чл. 150 от ЗУТ, Решение по т. 19, взето с протокол № 17 от 01.06.2022г на ЕСУТ при Община Пловдив, становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ от 07.06.2022г. на Главния архитект на община Пловдив, Писмено становище с вх.№ 22П-5906/2/ от 13.07.2022г от началник отдел РУО-Пловдив, писмено съгласие от Министерството на образованието и науката с вх. № 22 МН-343/1/от 08.08.2022г. **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

#### 1. Общински съвет - Пловдив **ДОПУСКА:**

Изготвяне на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за част от кв. 1Б нов по плана на кв. „Ландос“ гр. Пловдив за УПИ VIII-553.219 Детска градина, в следните съставни части:

- Изменение на отредждането на УПИ VIII-553,219, детска градина в УПИ VIII-553,219 образование, здравеопазване и социални дейности, без изменение на граници на УПИ.

**В Обхват:** УПИ VIII-553.219 *Детска градина*

**Контактна зона :** УПИ I-553.213 – комплексно жилищно строителство, УПИ III-553.214 – комплексно жилищно строителство и улици.

**Инвестиционен проект:** Център за интегрирани социални услуги в УПИ VIII-553.219 образование, здравеопазване и социални дейности

Изисквания към проектите: да бъдат изготвени и внесени при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКИИП, ЗООС, ЗБиоР, Наредба № 7/22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ3, Наредба № 8 /14.06.2001г. за ОСУП, Наредба № 4 /21.05.2001г. за ОСИП, Наредба № РД-02-20-5 / 15.12.2016г. за ССПКККР, Решение по т. 1, взето с протокол № 32 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение по т. 19, взето с протокол № 17 от 01.06.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище по чл. 135, ал. 4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив и всички други приложими закони и подзаконни нормативни актове.

Проектите да бъдат представени в Община Пловдив за разглеждане и процедиране, окомплектован със становище по чл.128, ал.6, т.1 от ЗУТ от РИОСВ – Пловдив.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет – Пловдив, се взема при съблюдаване принципите заложи в чл. 4- чл.12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал.2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

#### **I. ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл.150, чл. 135, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 133, ал.7, т.2, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП.

#### **II. ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ**

Със заявление вх. 22 П-5906 от 27.05.2022г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 16 по плана на кв. „Ландос“ гр. Пловдив, в обхват: **УПИ VIII-553.219 Детска градина** по чл. 150 от ЗУТ.

- Предижда се за **УПИ VIII-553.219 Детска градина** Ново свободно застрояване с устройствени показатели - Височина до 12.00 м., Пзастр. до 50 %, Кинт до 2.0, Позел. мин. 40%.

• Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при Община Пловдив с Решение по т. 19, взето с протокол № 17 от 01.06.2022г., е прието за устройствено допустимо.

Направеното предложение за КПИИ в част изменение на ПУП –ПРЗ съответства на Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Решение по т. 1, взето с протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив. Разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Тоо“ /терен за други обслужващи дейности/.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на КПИИ за изменение на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал.6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

1. Заявление вх. № 22 П-5906 от 27.05.2022г.
2. Документи за собственост – Акт № 3520 за частна общинска собственост от 15.06.2022г., вписан в СВ под Акт 46 том 63 от 27.06.2022г.
3. Скица № 15-83655 от 28.01.2022г. на СГКК Пловдив
4. Скица - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ
5. Решение, взето с протокол № 17, т. 19 от 01.06.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
6. Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 07.06.2022г.
7. Становище от Министерството на образованието и науката
8. Извадка от изменение на ОУП-2021г. Предварителен проект.

С уважение,

**АРХ. ДИМИТЪР АХРИНОВ**

Главен архитект на

Съгласували:

**арх. Манол Гьопсов**

Н-к отдел УСП

**БОЙКА ПАЛАНОВА**

Главен юрисконсулт, отдел ИПКС

Изготвил:

**арх. Никола Славчев**

Гл. експерт, отдел УСИ